

序号：4311

滑县政协十三届四次会议第 214 号提案

提案时间：2025 年 02 月 20 日

案由 (提案标题)：	关于农村宅基地建房问题的提案			是否同 意公开：	是
个人 提案	姓名：杨占坊		界别：工商联界		手机： 固话：
	联名入：				
集体 提案	提案单位负责人：				
	单位名称：_____（集体提案网上提交后提交纸质件盖章处）				
	联系 方式	手机： 固话：		邮箱	
通信 地址					
建议承 办单位	主办单位： 协办单位：				

注：此页为提案首页，必须填写，提案正文从第 2 页起，要一事一案，用仿宋 3 号字体，不超过 1500 字。

提案内容：近年来，随着农村经济的发展和农民生活水平的提高，农村宅基地建房需求不断增加。然而，农村宅基地建房面临诸多困难，主要表现为：1. 审批程序复杂：宅基地审批涉及多个部门，手续繁琐，耗时长，农民难以顺利获得建房许可。2. 用地指标不足：部分地区宅基地用地指标紧张，导致农民无法及时获得建房用地。3. 规划限制严格：农村建设规划与宅基地需求不匹配，部分村庄规划滞后，限制了农民的建房需求。4. 历史遗留问题：部分宅基地存在权属不清、面积超标、几次调研性质不一致等问题，导致无法顺利审批。

具体建议：1. 简化审批流程：建立一站式审批服务，减少审批环节，缩短审批时间。推行线上审批系统，提高审批效率，方便农民办理手续。2. 增加用地指标：根据农村实际需求，合理增加宅基地用地指标，确保农民建房用地需求。鼓励盘活闲置宅基地，通过土地流转、复垦等方式增加可用土地资源。3. 优化村庄规划：加快村庄规划编制，确保规划与农民建房需求相匹配。在规划中预留足够的宅基地用地，避免因规划滞后影响农民建房。4. 解决历史遗留问题：开展宅基地确权登记工作，明确宅基地权属，解决历史遗留问题。对面积超标的宅基地，调整措施，确保农民合法权益。农村宅基地建房问题关系到农民的切身利益和农村的可持续发展。希望通过本提案，能够引起相关部门的高度重视，采取有效措施，切实解决农村宅基地建房难问题，为农民创造更好的居住环境，助力乡村振兴。